



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици

Суботица, Пушкинов трг 5/3/15

Посл. бр. ИИВ 73/21

Дана 25.07.2025. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК" БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД**, Београд, ул. Краља Милана бр. 115Б, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Ренхолд Пинтер**, Бајша, ул. Петефи Шандора бр. 30, ЈМБГ 0702978820039, кога заступа привремени заступник Адвокат Дејан Чабаркапа, Суботица, Поштански фах 73, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици-Судске јединице у Бачкој Тополи ИИВ-265/2021 од 06.09.2021. године, на основу чл. 151 те чл. 173 Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 25.07.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ за права својине 1/24 удела непокретности извршног дужника Ренхолд Пинтер, Бајша, ул. Петефи Шандора бр. 30, ЈМБГ 0702978820039, уписаних у лист непокретности бр. 1059 К.О. Гунарош::

- Пољопривредно земљиште, број дела 1, њива 4. класе, површина дела 37438м2, број парцеле 1929/1

као и права својине 1/2 удела непокретности извршног дужника **Ренхолд Пинтер**, Бајша, ул. Петефи Шандора бр. 30, ЈМБГ 0702978820039, уписаних у лист непокретности бр. 3571 К.О. Стара Моравица:

- Земљиште у грађевинском подручју, број дела 1, њива 2. класе, површина дела 382м2, број парцеле 3146/0

Процењена вредност претходно наведених непокретности износи **195.145,00 динара** за парцелу 1929/1 КО Гунарош, те **64.398,00 динара** за парцелу 3571 КО Стара Моравица, а која вредност је утврђена Закључком посл. бр. ИИВ 73/21 од 01.04.2025. године.

Решењем о извршењу Основног суда у Суботици-Судске јединице у Бачкој Тополи ИИВ-265/2021 од 06.09.2021. године, одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 391.372,13 динара са припадајућим каматама и трошковима поступка.

На непокретностима које су предмет продаје, према подацима из катастра непокретности, нема уписаних права трећих лица која остају после њихове продаје, нити на њима има стварних терета. Увидом у катастар непокретности утврђено је да на непокретностима нема уписаних стварних и личних службености.

Јавни извршитељ нема сазнања да ли је непокретност слободна од ствари и лица.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок за закључење уговора о продаји претходно наведених непокретности које су предмет извршења до дана 22.08.2025. године.

ПОЗИВАЈУ СЕ потенцијални купци и извршни поверилац да потписани споразум о цени и року за плаћање цене доставе јавном извршитељу најкасније до дана **13.08.2025.** године ради закључења Уговора о продаји непосредом погодбом.

ПОЧЕТНА ЦЕНА непокретности на продаји путем непосредне погодбе износи **30% од процењене вредности непокретности**, а која није обавезујућа, јер извршни поверилац може прихватити и мању цену.

Рок за плаћање продајне цене износи **15 дана** од дана доношења Закључка о додељивању непокретности.

Ако се непокретности продају непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од **30% од процењене вредности непокретности**.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Ако уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да ствар није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

У том случају, извршни поверилац позива се да у року од осам дана захтева намирење преносом права својине на непокретностима, а ако пропусти рок, извршни поступак се обуставља.

Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да исти објави и у средствима јавног обавештавања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

